

OBRAZAC 18**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa **7. St-247/2019**

AGRO TURIZAM d.o.o. u stečaju

OIB: 57300587510

Ploča 12, 20231 Doli

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.12.2019. DO. 01.04.2020.

Rješenjem Naslovnog suda pod poslovnim brojem 7.St 247/2019 od 25. rujna 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **AGRO TURIZAM d.o.o. u stečaju OIB: 57300587510 Ploča 12, Doli.**

Na ispitnom ročištu, održanom kod Trgovačkog suda u Dubrovniku 18. prosinca 2019. ispitane su i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, a koje su prijavljene u roku iz rješenja 25. rujna 2019.

Trgovački sud u Dubrovniku u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGRO TURIZAM d.o.o. u stečaju OIB: 57300587510 Ploča 12, Doli, donosi rješenje o utvrđenim tražbinama pod posl. br. 7 St.247/19 dana 19. ožujka 2020.

I. Utvrđuju su osnovne tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda:

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Državni proračun	18683136487	Katančićev a 5, Zagreb	2.214,58 (glavnica 1.551,72 kn + kamata 662,86 kn)	2.214,58

2.	OPĆINA Dubrovnik	21712494719	Pred Dvorom 1	3.156,99 kn (glavnica 2.275,87 kn + kamata 881,12 kn)	3.156,99
----	------------------	-------------	---------------	--	----------

II. Utvrđuju se tražbine II. višeg isplatnog reda

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	Vicenco Blagajić	16627762992	21000 Split, Put Radoševca 39	3.284.871,58	3.284.871,58
2.	FUGGER d.o.o.	34902658865	Zagreb, Fijanova 13	36.036,88	36.036,88
3.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.	74364571096	Zagreb, Radnička cesta 1	3.522,67	3.522,67
4.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	10.348,38	10.348,38
5.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	998,21	998,21
6.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb	46830600751	Zagreb , Gundulićeva 32	1.189,62	1.189,62
7.	HRVATSKE VODE. Pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	1.965,39	1.965,39
8.	PROFECTUS ECO d.o.o.	78583371552	Doli, Ploča 12	119.928,16	119.928,16
10.	VEČERNJI LIST d.o.o.	92276133102	Zagreb Orešlovićeva 6H/1	83.102,04	83.102,04

11.	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	23.445,53	23.445,53
-----	------------------------------	-------------	---------------------------------------	-----------	-----------

III. Oспорavaju se tražbine II. višeg isplatnog reda

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Dubrovnik	18683136487	Vukovarska 6 Dubrovnik	2.491.849,49	2.491.849,49

Stečajni vjerovnik Vicenco Blagajić, Put Radoševca 39, Split, OIB: 16627762992 osporio je tražbinu vjerovnika Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik u iznosu od 2.491.849,49 kn.

Sukladno članku 266. st. 2. Stečajnog zakona Naslovni sud uputio je stečajnog vjerovnika Vicenca Blagajića, Put Radoševca 39, Split, OIB: 16627762992, da u roku od 8 dana pokrene parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, OIB: 18683136487 u iznosu od 2.491.849,49 kn.

I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju

U ovom izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica dostavila je izvješće sudu o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik stečajna upraviteljica podnijela je zahtjev za izlazak iz sustava PDV-a prema čl. 90. st. 1. Zakona o PDV-u od 1. siječnja 2020.

I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Stečajna upraviteljica uputila je prigovor na ovršni prijedlog temeljem vjerodostojne isprava Javnom bilježniku Ivi Radoviću, Vukovarska 19, 20000 Dubrovnik.

Dokaz: *Prigovor stečajne upraviteljice temeljem vjerodostojne isprave*

I.3. Radnici stečajnog dužnika

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nema zaposlenih radnika.

I.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Stečajni vjerovnik Vjicenco Blagajić predlaže da se nakon okončanja postupka sa Poreznom upravom, odnosno utvrđenja da ne postoji potraživanje II. višeg isplatnog reda vjerovnika Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik u iznosu od 2.491.849,49 kn, izradi stečajni plan, i to na način da on osobno ili neka druga pravna osoba koja je u njegovom vlasništvu izvrši povećanje temeljnog kapitala i podmiri sva potraživanja prema ostalim vjerovnicima.

II STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase

Na temelju podataka iz bruto bilance stanje na dan 25. rujna 2019. društvo AGRO TURIZAM d.o.o. u stečaju iskazuje slijedeće predmete stečajne mase i njihove vrijednosti:

Dugotrajna imovina	3.803.997,98 kn
---------------------------	------------------------

Društvo je na dan izvještavanja imalo evidentirane dane kaucije u iznosu od 3.803.997,98 kn. AGRO TURIZAM d.o.o. tijekom listopada i studenoga 2010. godine sklopio je ugovore o kupoprodaji nekretnina i to suvlasničkih dijelova čest. zem. 1275/1 i čest. zem. 1161/1 z. ul. 304 k.o. Zaton Doli, nakon čega je svim prodavateljima isplatilo kaparu u iznosu od 10% ukupne ugovorene kupoprodajne cijene. Budući da je u odredbama Ugovora o kupoprodaji nekretnina, rok za isplatu ugovorene cijene određen kao bitan sastojak, a ukoliko kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu isti će se smatrati raskinutim po sili zakona. S obzirom da stečajni dužnik AGRO TURIZAM d.o.o. nije u cijelosti ispunio svoje ugovorne obveze, odnosno nije isplatio kupoprodajnu cijenu prodavateljima, na temelju presude Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. 11. P-786/12 od dana 18. listopada 2018. razvidno je da su sklopljeni kupoprodajni ugovori za kupnju gore navedenih nekretnina raskinuti po sili zakona, te da isti ne proizvode pravne učinke.

Kratkotrajna imovina	3.832,97 kn
-----------------------------	--------------------

Kratkoročna potraživanja odnose se na potraživanja i drugih institucija u iznosu od 3.832,97 kn.

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

II.3. Razlučna prava

Tijekom stečajnog postupka nisu primjene nikakve obavijesti o postojanju razlučnih prava.

II.4. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

Nastali neplaćeni troškovi:

– Trošak poštarine	96,20 kn
– <u>Kancelarijski materijal</u>	<u>290,55 kn</u>
UKUPNI NASTALI A NEPLAĆENI TROŠKOVI	386,75 kn

II.7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomična dioba).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju, od 01.04.2020. do 01.07.2020., poduzet će se slijedeće:

- Stečajna upraviteljica će zatražiti od Trgovačkog suda u Dubrovniku, da se iznos od 20.000,00 kn, koje je uplatio stečajni vjerovnik PROPECTUS d.o.o., za pokriće troškova stečajnog postupka, doznači na račun stečajnog dužnika AGRO TURZMA d.o.o. u stečaju, te će poduzimati ostale radnje sukladno Stečajnom zakonu.

Splitu, 01.04.2020.

Stečajna upraviteljica:
Dinka Trumbić